

**UCHWAŁA Nr XXIII.232.2026**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 158/4  
obręb Nowa Święta, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 158/4 obręb Nowa Święta, o powierzchni 0,0024 ha, będącej własnością Gminy Złotów, dla której brak księgi wieczystej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XXIII.232.2026**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 158/4**  
**obręb Nowa Święta, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu działki nr 158/4 położonej w miejscowości Nowa Święta gmina Złotów, wydzielonej z dz. nr 158/1 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, złożonej m.in. z dz. nr 99/1 obręb Nowa Święta. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr – droga.

Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Grunt przedmiotowej działki nie wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Gmina Złotów nie ustanowiła prawa pierwokupu ww. obszaru oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze. W oparciu o przeprowadzoną analizę terenu oraz w wyniku prac geodezyjnych ustalono spełnienie przesłanki cytowanego przepisu. Sprzedaż przedmiotowego służy uregulowaniu stanu prawnego względem faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.